

Immobilienbestand

Lfd. Nr.	Objekt Straße, Hausnummer, Ort	Objektart *1	Nutzung	Wohn-/Nutzfläche	Datum Kauf	Kaufpreis	Verkehrswert	Kaltmiete	Finanzierende Bank	Grundschild	Aktuelle Restschuld	Tilgung % p.a.	Zinssatz % p.a.	Kapitaldienst mtl.	Zinsbindung	Bemerkungen
1	Immenhofer Str. 1, 70180 Stuttgart	Eigentumswohnung	vermietet	36 qm	3.7.2020	181.000 €	250.000 €	820 €	Stadtsparkasse München	181.000 €	162.106 €	2%	1,05%	460 €	10 Jahre	
2	Ludwig-Feuerbach-Straße 43, 90489 Nürnberg	Gewerbeeinheit	vermietet	32 qm	19.10.2020	85.000 €	140.000 €	580 €	Stadtsparkasse München	93.500 €	79.360 €	3%	1,75%	370	10 Jahre	
3	Ludwig-Feuerbach-Straße 43, 90489 Nürnberg	Garage	vermietet	-	20.8.2021	20.000 €	30.000 €	80 €	-	-	0 €	-	-	-	-	
Summe:						286.000 €	420.000 €	1.480 €		274.500 €	241.466 €			830 €		