

Baukostenaufstellung

Bauunternehmer: weisenburger bau GmbH

Gebäudeart: Reihenhaushaus mit 4WE

Bauvorhaben: Am Neubruch 9, 84199 Augsburg

Haus	Typ	WFL	Kosten netto	MWSt 19%	Kosten Brutto
Haus 1	REH	126	240.000 €	45.600 €	285.600 €
Haus 2	RMH	126	228.000 €	43.320 €	271.320 €
Haus 3	RMH	126	228.000 €	43.320 €	271.320 €
Haus 4	REH	126	240.000 €	45.600 €	285.600 €
Außenbereich & Zufahrt			118.000 €	22.420 €	140.420 €
Entwässerung			60.000 €	11.400 €	71.400 €
			1.114.000 €	211.660 €	1.325.660 €

Brutto Gesamtkosten je Einheit (im Mittel)	331.415 €
pro qm (nur Gebäudekosten)	2.210 €
pro qm (Gesamtkosten)	2.630 €

Zuschlag Keller je Haus	30.000 €	5.700 €	35.700 €
Zuschlag QNG	32.000 €	6.080 €	38.080 €

Bauausführung

Ausführung gem. Baubeschreibung weisenburger bau

Energetischer Standard	GEG 2024
Heizungsart	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Ausstattung	Parkettboden
	Fußbodenheizung
	Große Fliesen
	Fenster grau