

WOHNTRAUM FÜR FAMILIEN IN DIEDORF ANHAUSEN

4 Doppelhaushälften mit je 132qm



Fuggerstraße 13 | 86420 Diedorf Anhausen

PLATZ FÜR DIE GANZE FAMILIE

- **Familienfreundliches** Wohnen auf **131qm**
- **Energieeffiziente Bauweise** nach GEG
- **2 Stellplätze**, optional mit Garage
- **Optional mit Keller** gegen Aufpreis
- Optional Ausführung gemäß **QNG-Standard** für Zugang zu **KfW-Fördermöglichkeiten** für klimafreundlichen Neubau



Durchdachte Gestaltung und hochwertige Materialien sorgen für ein angenehmes Wohngefühl mit hoher Lebensqualität.



LAGEPLAN

WILLKOMMEN IN DIEDORF ANHAUSEN



Perfekte Verkehrsanbindung

- Nur 15 Minuten Fahrt bis in die Augsburger Innenstadt.
- Direkte Anbindung an die B2 und die A8 für schnelle Verbindungen nach München und Ulm.
- Gute Anbindung durch Busverbindungen und den Bahnhof Diedorf mit direkter Zugverbindung nach Augsburg und München.

Familienfreundliche Umgebung

- Kindergärten, Grundschule und weiterführende Schulen vor Ort.
- Vielfältige Freizeitmöglichkeiten: Sportvereine, Spielplätze und Radwege in der Umgebung.
- Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte und Fachgeschäfte, sowie ärztliche Versorgung vor Ort.

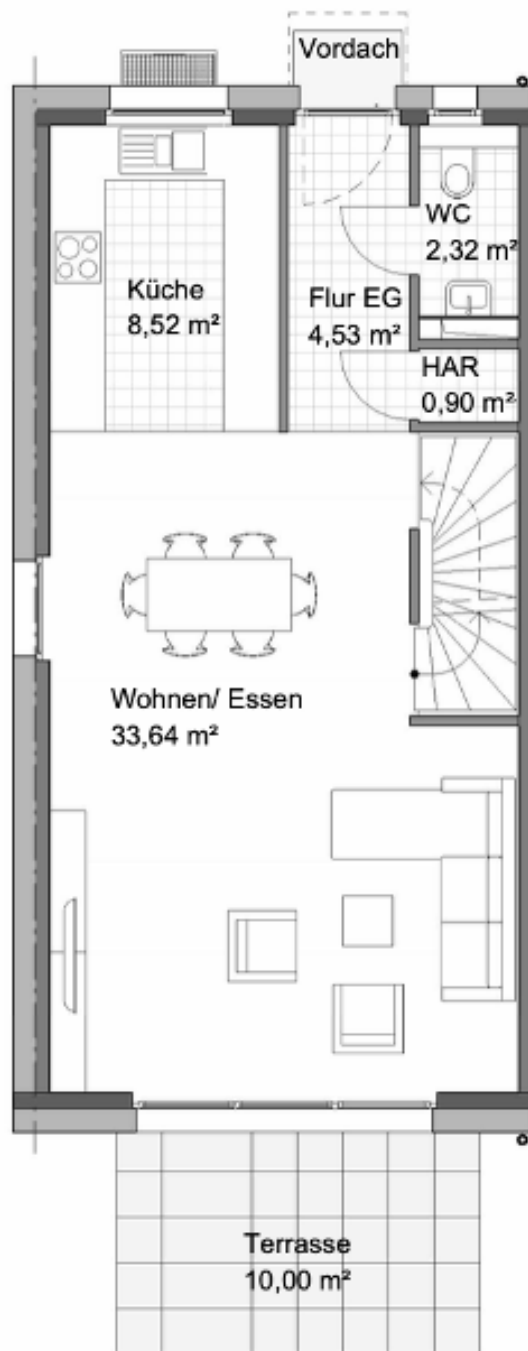
LAGEPLAN

ANSICHT GRUNDSTÜCK





ARCHITEKTUR



ERDGESCHOSS

Wohn- und Essbereich

Eingang	4,53 qm
WC	2,32 qm
Küche	8,52 qm
Wohnen/Küche/Essen	33,64 qm
Terrasse (Fläche 10qm)	5,00 qm

Wohnfläche EG 54,01 qm

LOKALISIERUNG IM PROJEKT

HAUS
1

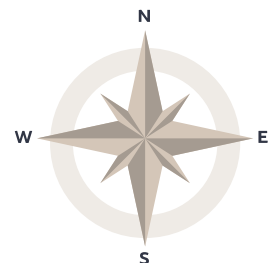
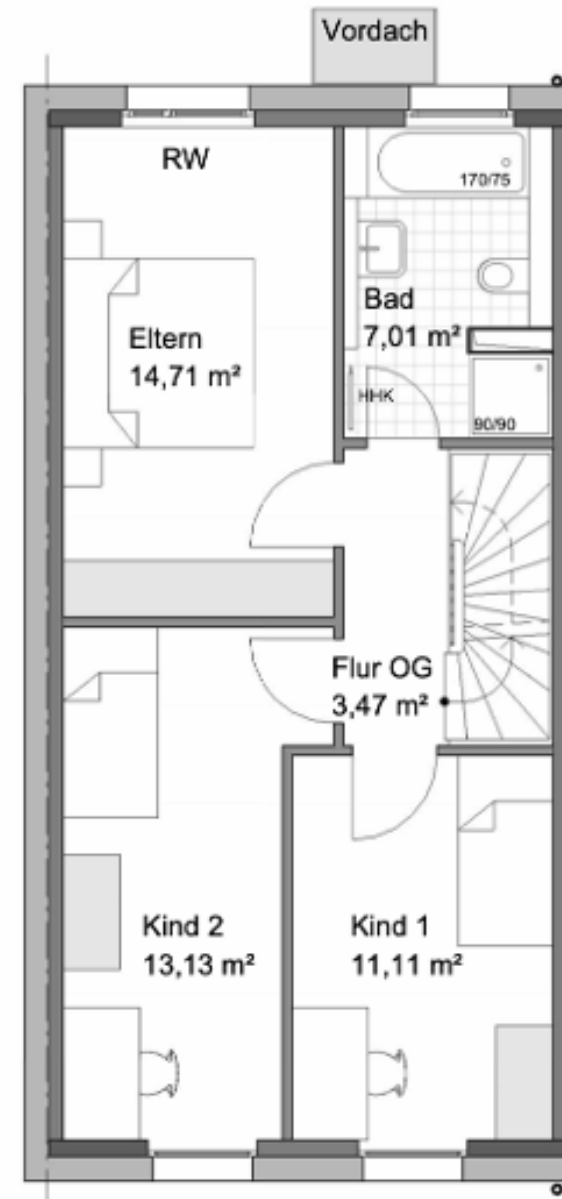
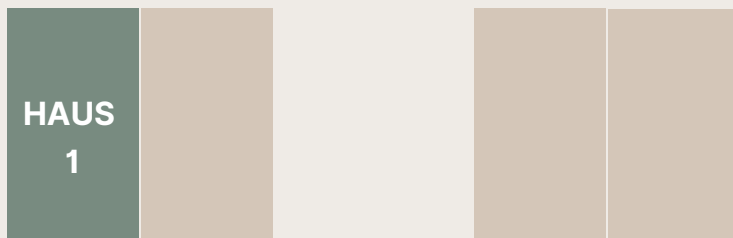
OBERGESCHOSS

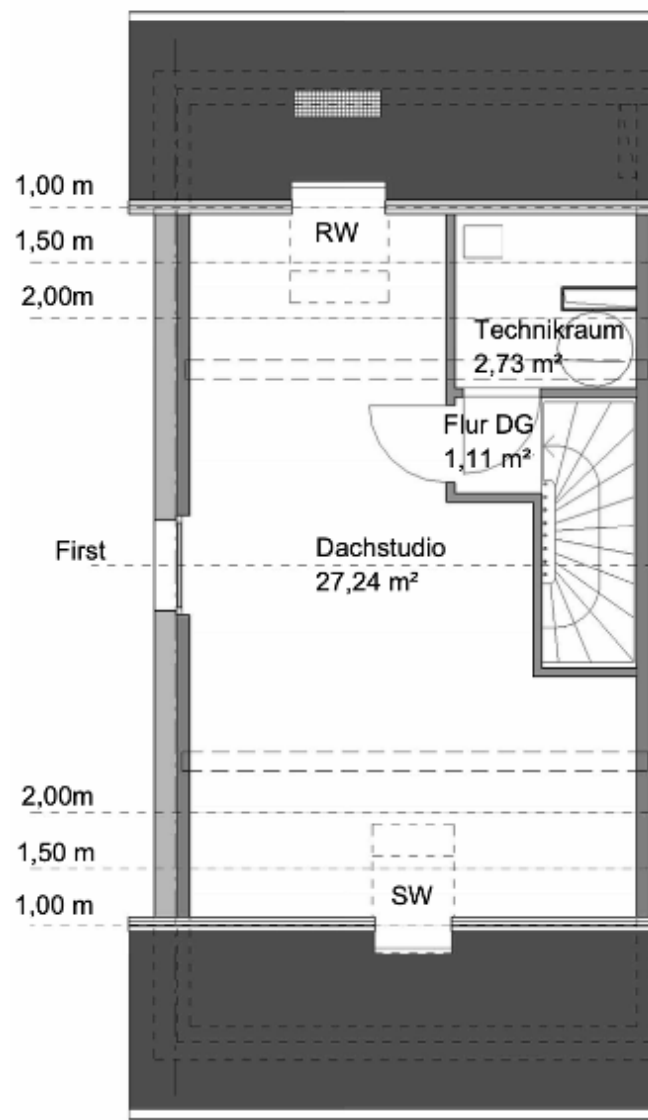
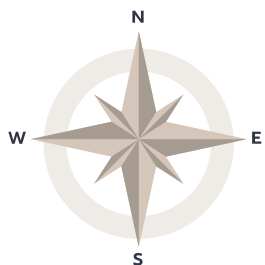
Schlafen und Bad

Schlafzimmer	14,71 qm
Bad	7,01 qm
Flur	3,47 qm
Kind 1	11,11 qm
Kind 2	13,13 qm

Wohnfläche OG 49,43 qm

LOKALISIERUNG IM PROJEKT





DACHGESCHOSS

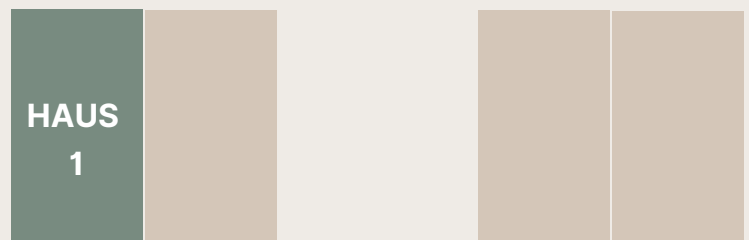
Studio

Dachstudio	27,24 qm
Flur	1,11 qm

Wohnfläche DG **28,35 qm**

Gesamtwohnfläche **131,79 qm**

LOKALISIERUNG IM PROJEKT



NEUBAU VORTEILE



Energieeffizienz

Niedrige Heiz- und Stromkosten dank moderner Standards



Optimale Raumaufteilung

Durchdachte Grundrisse für heutige Familienbedürfnisse



Sorgenfreies Wohnen

Hohe Bauqualität und 5 Jahre Neubau-Gewährleistung



Individuelle Gestaltung

Ausstattung nach eigenen Wünschen anpassbar



QUALITÄT ERLEBEN

MASSIVBAUWEISE NACH
HÖCHSTEM STANDARD



**65 Jahre Erfahrung im schlüsselfertigen Wohnungsbau.
Alles aus einer Hand.**

Die weisenburger-Unternehmensgruppe steht für Expertise im Bau und in der Entwicklung von Immobilienobjekten. Weisenburger ist der führende mittelständische Generalunternehmer im Süden und Westen Deutschlands und leistungsstarker Projektentwickler.

www.weisenburger.de



BEMUSTERUNGSZENTRUM

BESUCHEN SIE UNS IM WEISENBURGER
BEMUSTERUNGSZENTRUM



REFERENZEN

65 JAHRE ERFAHRUNG IM
SCHLÜSSELFERTIGEN HAUSBAU





Ansprechpartner
Julian Faupel

0821 999 80 414

info@centurion-wohnwerte.de

